

国土交通省のガイドラインに基づいていますが、レントルールにて計算します。

《耐用年数表》

～設備・設備備品～

	項目	レントルール	備考
設備・設備備品	ユニットバス	22年	
	便器本体	15年	
	便座・便器の電気部分	6年	
	給排水設備(蛇口など)	15年	
	キッチン本体	8年	
	洗面化粧台	8年	
	電化製品	6年	
	・エアコン ・照明器具		
	・IHヒーター ・冷蔵庫		
	・インターホン		
ガスコンロ	6年		
【注意】耐用年数を考慮しないもの ・蛍光灯、電球			

～床・クロス・建具・建具備品～

	項目	レント ルール	備考
床	フローリング クッションフロア カーペット 畳床	22年 6年 6年 6年	
	【注意】耐用年数を考慮しないもの ・フロアタイル ・畳表		
クロス ・ 建具 ・ 建具備品	クロス 金属製の建具 ・玄関扉 ・シリンダー ・窓枠 ・網戸の枠 金属製以外の建具 ・玄関扉(木製) ・室内扉 ・障子の枠 ・吊戸棚 ・下駄箱	6年 15年 8年	
	【注意】耐用年数を考慮しないもの ・障子紙 ・ふすま紙 ・ふすま本体 ・網戸 ・窓ガラス ・室内扉のガラス ・鏡 ・クロスの下地ボード		