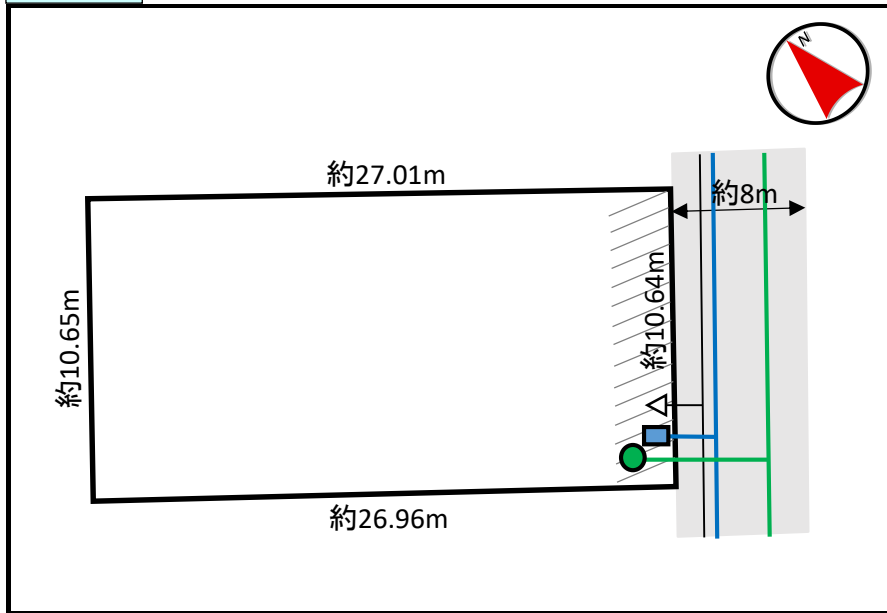


敷地図



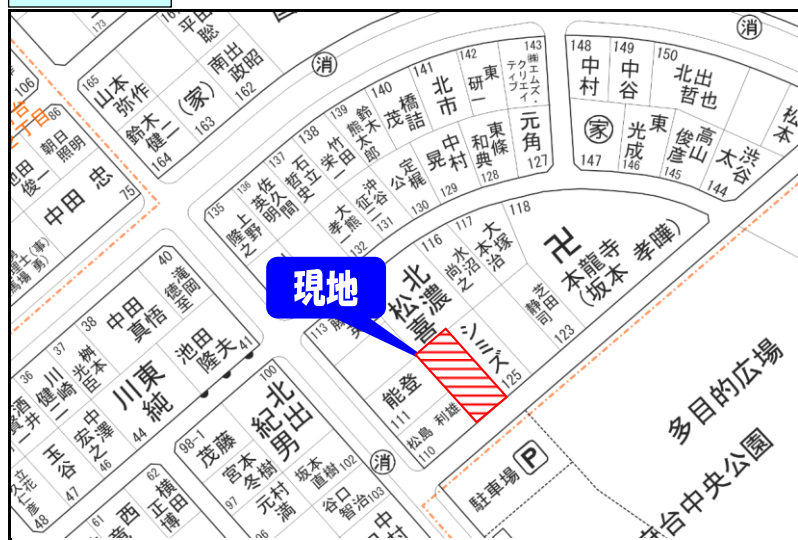
- 上水道管 (引込み)
- 上水道管 (メーターあり)
- 下水道管
- △ ガス管
- ◎ 電柱・支線
- - - 融雪装置
- 高圧線
- Ⓜ 町内有線 ボール・支線



**区画整理地内
近くに
中央公園があります♪**



住宅地図



【最寄施設】

| | | |
|----------------|---------|----------|
| 舟見ヶ丘保幼稚園 | 約1,400m | (徒歩約18分) |
| 国府小学校 | 約1,700m | (徒歩約22分) |
| 国府中学校 | 約1,600m | (徒歩約20分) |
| ファミリーマート小松河田町店 | 約1,000m | (徒歩約13分) |
| Aコープ国府 | 約1,300m | (徒歩約17分) |
| 国府郵便局 | 約1,300m | (徒歩約17分) |

広域地図



| | | |
|------------------|------------------|-------|
| 物件種目 | 売地 | |
| 最適用途 | 住宅地 | |
| 価格 | 730.0 万円 | |
| 坪単価 (約3.3㎡当り) | 84,053 円/坪 | |
| 所在地 | 石川県小松市国府台一丁目126番 | |
| 通学 | 国府小学校 | 国府中学校 |

| | | | | | |
|------|--------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|----|
| 交通 | 電車 JR北陸本線 明峰駅まで約7.6km (車で約14分) | | | | |
| | バス 小松バス 国府台バス停まで約350m (徒歩で約5分) | | | | |
| 面積 | 公簿 | 287.14 ㎡ | (86.85 坪) | | |
| | 実測 | — ㎡ | (— 坪) | | |
| 地目 | 宅地 | 現況 | 更地 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 建ぺい率 | 50 % | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | 容積率 | 80 % | | |
| 道路 | 幅員 | 南東 約8.0 m 公道 | 南東 約10.6 m | | |
| | | 舗装 | あり | 融雪 | なし |
| 設備 | 飲水 | 公営 | 本管 100mm 引込 20mm メーター 20mm | 現状のままの引渡しです。 | |
| | 汚水 | 下水 | 本管 200mm 引込 あり マス あり | 現状のままの引渡しです。 | |
| | 雨水 | 道路側溝 | | | |
| | 電気 | 北陸電力 | 敷地内電柱 | なし | |
| | ガス | 集中プロパン | | | |
| 建築条件 | なし | 引渡日 | 相談 | | |
| 備考 | | | | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認下さい。

石川県知事免許 (6) 第3278号 〒923-1121 石川県能美市寺井町よ20番地1

株式会社 レント フリーダイヤル **0120-57-0102**

TEL ; (0761) 58-6888 FAX ; (0761) 58-6222 定休日(営業) ; 毎週水曜日、平日の祝日

| | | | |
|-----------------|----|-----------|-------------|
| H30 年度 建物 | 土地 | 固定資産税評価額 | 3,955,881 円 |
| | | 固定資産税等年税額 | 47,074 円 |
| | | 固定資産税評価額 | — 円 |
| | | 固定資産税等年税額 | — 円 |

■取引態様 ; 一般媒介
■物件担当 ;